

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr./bnr.) for gjeldende eiendommer	
Forslagsstiller	
Adresse	
Gårds- og bruksnummer	

Generelle opplysninger – Fakta om arealinnspill	
Tema	Kommentarer til temaene
Eksisterende arealbruk, formål i gjeldende kommuneplan, evt. reguleringsstatus for området, evt. om det foreligger hensynssoner	
Gi en beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, samt redegjør for arealer området grenser til og evt. tilstøtende reguleringsplaner	
Areal på området (størrelse i daa)	
Nytt forslag til arealformål og formål med endring	

Tenkt utbyggingspotensial, omfang, utnyttelse, antall boenheter	
Fortetting av eksisterende bebyggelse eller transformasjon av et område	
Forhold til nasjonale og regionale føringer og retningslinjer	
Gi en beskrivelse av hvordan innspillet er i tråd med arealstrategiene i gjeldende kommuneplan	
Eventuell annen relevant informasjon	

Natur, klima, miljø, samfunnssikkerhet		
Tema	Kommentarer til temaene	Relevante nettsider og planer
Naturverdier – Er det naturverdier i området? Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Skriv inn hvilken verdi. Ligger området i et ravinelandskap? Berøres vann- og vassdrag? Ligger det innenfor verna område eller i marka? Skriv inn hvor stort areal som berøres.		Naturbase Artsdatabanken Kartlegging av natur i Rælingen
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?		
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres		Gardskart Kilden NIBIO

skogressurser? Skriv inn hvor stort areal som berøres.		Kommunedelplan for landbruk
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det evt. forurenset grunn, luftforurensning? Evt. om forslag til arealformål vil medføre økt støy eller luftforurensning?		Miljøstatus Kommunens kartløsning (støykart)
Klimautslipp – Vil forslag til arealformål få konsekvens for klimagassutslipp?		Miljøstatus
Samfunnssikkerhet - (Skred- og flomfare, grunnforhold) – Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?		Miljøstatus Skredatlas NGU – Geologiske kart

Kulturminner, kulturmiljø, friluftsliv		
Tema	Kommentarer til temaene	Relevante nettsider og planer
Kulturminner/ kulturmiljø – Er det registrert kulturminner/kulturmiljø innenfor området? Er det freda kulturminner innenfor området eller tilgrensende området? Beskriv hva slags type kulturminner/kulturmiljø		Kulturminnesøk Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer
Friluftsliv/		Naturbase

<p>grønnstruktur – Ligger området innenfor kartlagte friluftslivsområder? Evt. hvilken verdi er fastsatt? Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon/friluftsliv?</p>		<p><u>Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv</u></p>
---	--	--

<p>Barn og unge, universell utforming, tjenestefunksjoner, kollektivdekning, forbindelseslinjer</p>		
Tema	Kommentarer til temaene	Relevante nettsider og planer
<p>Barn og unge – Beskriv avstand til barne- og ungdomsskole, videregående skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten</p>		<p>Kommunens kartløsning (Her kan man evt. måle avstander i kart, men det finnes også andre steder man kan gjøre dette, f.eks google maps)</p>
<p>Friluftsliv/rekreasjon/ idrett – Beskriv avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, turområder</p>		<p>Kommunens kartløsning (Måling av avstander i kart)</p>
<p>Universell utforming - Mulighet for å tilrettelegge for universell utforming? Er det tilgang</p>		<p>Kommunens kartløsning (Måling av avstander i kart)</p>

til offentlige friområder?		
Tjenestefunksjoner – Beskriv avstand til ulike tjenestefunksjoner, som f.eks, offentlige tjenestefunksjoner, handelsfunksjoner, etablerte møteplasser, osv. Er det gang- og sykkelavstand?		Kommunens kartløsning (Måling av avstander i kart)
Kollektivdekning/ tilgjengelighet – Ligger området nær kollektivknutepunkter? Er det god kollektivdekning/bra kollektivtilbud i tilknytning til området? Er det gangavstand/ tilgjengelighet til holdeplasser? Skriv inn avstanden.		Kommunens kartløsning (Måling av avstander i kart) Ruter (kollektivtilbud kan evt. sjekkes her)
Forbindelseslinjer – Ligger området i tilknytning til eller i nærheten av gang- og sykkelvei? Skriv inn avstanden.		Kommunens kartløsning (Måling av avstander i kart)

Trafikksikkerhet, adkomst og teknisk infrastruktur		
Tema	Kommentarer til temaene	Relevante nettsider og planer
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Er det registrert ulykker? Medfører forslaget økning i trafikkmengde og behov for trafikksikring?		Vegkart
Vei (privat/offentlig)/ adkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til fylkesvei/kommunal vei?		Kommunens kartløsning (Måling av avstander i kart)
Vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur?		